

Magnolia Bostad emitterar ytterligare seniora icke-säkerställda gröna obligationer om SEK 225 miljoner

Magnolia Bostad AB (publ) ("**Magnolia Bostad**") har framgångsrikt emitterat ytterligare seniora icke-säkerställda gröna obligationer till ett belopp om SEK 225 miljoner under det befintliga ramverket om SEK 1 000 miljoner med slutligt förfall i mars 2025 (ISIN SE0015659636) ("**Ytterligare Gröna Obligationer**"). Efter emissionen av de Ytterligare Gröna Obligationerna kommer totalt SEK 725 miljoner att vara emitterat under ramverket.

Emission av de Ytterligare Gröna Obligationerna var kraftigt övertecknad och priset fastställdes till 102,4 procent av nominellt belopp motsvarande en kupong om STIBOR 3m plus 6,13 procent. De Ytterligare Gröna Obligationerna kommer att noteras på Sustainable Bond List vid Nasdaq Stockholm.

"Detta är vår första kapitalmarknadstransaktion efter att ha blivit förvärvade av F. Holmström Fastigheter och Areim. Det är med tillförsikt vi noterar ett fortsatt starkt intresse från nordiska obligationsinvestorer. Emissionslikviden från de Ytterligare Gröna Obligationerna kommer att ge oss tillgång till ytterligare finansiering som vi kommer att nyttja för en fortsatt utveckling av vår portfölj av egna fastigheter.", kommenterar Fredrik Westin, Vice VD och CFO.

Nordea Bank Abp har agerat finansiell rådgivare. Gernandt & Danielsson har agerat legal rådgivare i samband med obligationsemissionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta Magnolia Bostad:

Fredrik Westin, vice VD och CFO

+46 72 720 00 06, fredrik.westin@magnoliabostad.se

Magnolia Bostad AB (publ), org.nr 556797-7078 är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, främst hyresrätter men även bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Mer information på www.magnoliabostad.se