

Magnolia Bostad säljer 346 boenden till Heimstaden Bostad

Magnolia Bostad säljer 346 boenden i Handen, Haninge kommun till Heimstaden Bostad. Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till ca 850 miljoner kronor.

Försäljningen sker som en bolagsaffär och avser fastigheterna Haninge Söderbymalm 3:541, 3:542 och 3:543. Projektet, som har lagakraftvunnen detaljplan, består av flerbostadshus i två kvarter med bostäder, lokaler och garage. Totalentreprenadavtal är tecknat med Consto och byggnaderna kommer att certifieras i enlighet med Miljöbyggnad Silver. Efter försäljning och frånträde av projektet har Magnolia Bostad ett projektledningsavtal med köparen som löper fram till inflyttning. Projektledningsavtalet faktureras och intäktsredovisas löpande.

"Vi är glada över förvärvet i Haninge, vi får möjligheten att bidra till kommunens tillväxt och attraktivitet, samtidigt som vi breddar vår portfölj och stärker vår närvaro i Stockholmsregionen. Produktionen speglar också vårt miljöfokus då beståndet ska byggas enligt Miljöbyggnad Silver", säger Tom Rasmussen, Senior Investment Manager på Heimstaden Bostad.

"Detta blir ytterligare ett projekt där vi tillsammans med Heimstaden Bostad uppför trivsamma boenden med både närhet till natur och goda kommunikationer. Det är roligt att se hur vårt samarbete växer, vi utvecklar nu gemensamt ett stort antal boenden runt om i Sverige", säger Björn Bergman, Regionchef Öst på Magnolia Bostad.

Bostadsprojektet ligger naturnära med en gång- och cykelbro till Rudans friluftsområde. Det är promenadavstånd till Haninge Centrum och pendeltågen som når centrala Stockholm på 30 minuter. Projektet utvecklades initialt för egen förvaltning och resultatet från transaktionen kommer därför att redovisas som värdeförändring förvaltningsfastigheter.

Wigge & Partners har varit rådgivare åt Magnolia Bostad.

För mer information, vänligen kontakta:

Björn Bergman, Regionchef Öst
070 968 15 82, bjorn.bergman@magnoliabostad.se

Marita Björk, IR- och pressansvarig finansiell media
072 720 00 06, marita.bjork@magnoliabostad.se

Magnolia Bostad (publ), org.nr 556797-7078 är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, främst hyresrätter men även bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se