

Magnolia Bostad säljer 180 bostäder i Göteborg

Magnolia Bostad säljer 180 hyresbostäder i den nya stadsdelen Nya Hovås i Göteborg till Heimstaden Bostad. Projektet omfattar cirka 11 060 kvm BTA för bostäder samt cirka 2 500 kvm BTA handel och garage. Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till cirka 450 mkr.

Försäljningen sker som en bolagsaffär och avser fastigheten Hovås 451:67. Projektet ingår i ramavtalet med Heimstaden som tecknades i juni 2018, har lagakraftvunnen detaljplan och totalentreprenad är tecknad med Consto AB.

Stadsdelen Nya Hovås, med skog och hav inpå knuten, är en levande stadsdel med en varierande bebyggelse fylld med trevliga butiker och mötesplatser där en blandning av människor arbetar, bor och umgås. I den kontexten kommer detta nya kvarter att hitta sin plats. Husen är ritade av Arkitema architects. Byggnation beräknas påbörjas under första kvartalet 2021 och inflyttning är beräknad första kvartalet 2023. Efter försäljning och frånträde av projektet har Magnolia Bostad ett projektledningsavtal med köparen som löper fram till inflyttning. Projektledningsavtalet faktureras och intäktsredovisas löpande.

"Fastigheten har ett fint läge i Nya Hovås med närhet till naturupplevelser samtidigt som det har bra kommunikationer. Detta blir det andra stora projektet vi utvecklar i Göteborgsområdet och vi är glada över att få vara del av det framgångsrika stadsutvecklingsprojektet Nya Hovås", säger Niklas Ohldin, Regionchef Väst.

Wistrand Advokatbyrå har agerat legala rådgivare till Magnolia Bostad.

För mer information, vänligen kontakta:

Niklas Ohldin, Regionchef Väst
076 838 00 99, niklas.ohldin@magnoliabostad.se

Marita Björk, IR- och pressansvarig finansiell media
072 720 00 06, marita.bjork@magnoliabostad.se