

Magnolia Bostad fördjupar sitt samarbete med SBB genom att bilda JV-bolag för utveckling av 2 550 bostäder samt försäljning av två äldreboenden

Magnolia Bostad och Samhällsbyggnadsbolaget i Norden (SBB) bildar JV-bolag 50/50 för utveckling av förvaltningsfastigheter. JV-bolaget förvärvar fyra projekt omfattande cirka 2 300 bostäder från Magnolia Bostad och ett projekt omfattande cirka 250 bostäder från SBB. Magnolia Bostad säljer även två äldreboenden belägna i Nacka och Östersund till SBB.

Magnolia Bostad säljer fyra projekt som är belägna i Huddinge, Nacka, Sollentuna och Helsingborg till JV-bolaget. Projektet i Huddinge omfattar cirka 1 800 bostäder och försäljningen är villkorad av lagakraftvunnen detaljplan vilket förväntas erhållas 2023. De tre övriga projekten har lagakraftvunna detaljplaner och omfattar sammantaget cirka 500 bostäder som beräknas färdigställas 2023. Det projekt som förvärvas från SBB är beläget i Norrköping. Ambitionen med JV-bolaget är att växa genom fler förvärv över tid. Resultatpåverkande värdeförändring i JV-bolaget uppstår i takt med att projekten marknadsvärderas.

Magnolia Bostad säljer samtidigt två projekt med äldreboenden som är belägna i Östersund och Nacka till SBB. Båda fastigheterna har lagakraftvunna detaljplaner. Försäljningen av projektet i Nacka är villkorad av att totalentreprenadavtal tecknas. Projektens bedömda fastighetsvärde vid färdigställande uppgår totalt till cirka 470 miljoner kronor. Fastigheterna är värderade till verkligt värde, därmed uppstår ingen positiv resultatpåverkan av försäljningen.

Magnolia Bostad kommer att ansvara för projektledning av samtliga projekt inom såväl JV-bolaget som de sålda äldreboendena till dess fastigheterna är färdigställda.

”Det är mycket roligt att vi nu fördjupar vårt samarbete med SBB som långsiktiga partners. Med detta JV-bolag tar vi ett kliv framåt i vår utveckling av fastigheter för egen förvaltning”, säger Fredrik Lidjan, VD på Magnolia Bostad.

Wigge & Partners har agerat legal rådgivare till Magnolia Bostad och Wistrand Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till SBB. Bernström & Partners har varit transaktionsrådgivare i affären.

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och

Magnolia Bostad (publ), org.nr 556797-7078 är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, främst hyresrätter men även bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se

MAGNOLIA

hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. SBB:s fastighetsportfölj hade ett värde om drygt 81 mdkr vid utgången av tredje kvartalet 2020.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, VD Magnolia Bostad
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

För mer information angående samhällsfastigheter, vänligen kontakta:

Catrin Viksten, Chef Samhällsfastigheter
070 161 05 92, catrin.viksten@magnoliabostad.se

Marita Björk, IR och pressansvarig finansiell media
072 720 00 06, marita.bjork@magnoliabostad.se

Information i denna rapport är sådan information som Magnolia Bostad är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, enligt kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 november 2020 kl. 21.40.

Magnolia Bostad (publ), org.nr 556797–7078 är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, främst hyresrätter men även bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se