

Magnolia Bostad emitterar ett nytt seniort icke-säkerställt grönt obligationslån om SEK 550 000 000

Magnolia Bostad AB (publ) ("Magnolia Bostad" eller "Bolaget") har framgångsrikt emitterat ett seniort icke-säkerställt grönt obligationslån med rörlig ränta till ett belopp om SEK 550 000 000 under ett ramverk om SEK 700 000 000 med en löptid om tre och ett halvt år.

De nya obligationerna förfaller i april 2024 och har en rörlig ränta om STIBOR 3 månader plus 7,50 procent och emissionen var kraftigt övertecknad. Magnolia Bostad avser att ansöka om upptagande till handel av de nya obligationerna på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer. Emissionslikviden från obligationsemission kommer användas i enlighet med principerna i Bolagets ramverk för gröna obligationer.

"Vi är mycket nöjda över det fortsatta stora stödet från såväl befintliga som nya investerare i vår första gröna obligationsemission. En starkt bidragande faktor till det stora intresset är Bolagets gedigna hållbarhetsarbete som tydligt skapar värde. De nya gröna obligationerna är en viktig byggsten i den fortsatta utvecklingen av Magnolia Bostad", säger Fredrik Westin, CFO.

Som tidigare annonserat via pressmeddelande daterat 23 september 2020, i enlighet med de rättigheter som följer av villkoren i återköpserbjudandet, beslutade Magnolia Bostad att tidigarelägga tidsfristen för prioriterad tilldelning av nya obligationer i samband i erbjudandet om återköp ("Återköpserbjudandet") av Bolagets utestående SEK 600 000 000 seniora icke-säkerställda obligationer 2016/2021 (de "Existerande Obligationerna") från 12.00 CEST 24 september 2020 till 16.00 CEST 23 september 2020. Vid utgången av Återköpserbjudandet berättigad för prioriterad tilldelning av nya obligationer hade giltiga återköpsinstruktioner till ett sammanlagt belopp om SEK 316 000 000 erhållits i enlighet med Återköpserbjudandet. Det slutgiltiga resultatet av Återköpserbjudandet av de Existerande Obligationerna publiceras efterföljt återköpserbjudandets utgång den 24 september 2020.

Nordea Bank Abp och Pareto Securities AB har gemensamt agerat s.k. bookrunners i samband med emissionen av de nya obligationerna samt agerar s.k. dealer managers och tender agents för Återköpserbjudandet. Nordea Bank Abp har agerat ensam rådgivare till Magnolia Bostad i samband med upprättande av det Gröna Ramverket. Gernandt & Danielsson har agerat legal rådgivare i samband med obligationsemissionen.

Dealer Managers and Tender Agents:

Nordea Bank Abp: +45 6161 2996, NordeaLiabilityManagement@nordea.com

Pareto Securities AB: PSBondIssue.se@paretosec.com

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Westin, CFO,

+46 72 720 00 06, fredrik.westin@magnoliabostad.se

Magnolia Bostad AB (publ), org.nr 556797-7078, är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se