

Magnolia Bostad AB (publ) tidigarelägger tidsfristen för prioriterad tilldelning av nya obligationer i samband med frivilligt återköpserbjudande av vissa utestående obligationer

Magnolia Bostad AB (publ) ("Magnolia" eller "Bolaget") tidigarelägger tidsfristen för prioriterad tilldelning av nya obligationer i samband i erbjudandet om återköp ("Återköpserbjudandet") av Bolagets utestående SEK 600 000 000 seniora icke säkerställda obligationer 2016/2021 (de "Existerande Obligationerna") från 12.00 CEST 24 september 2020 till 16.00 CEST 23 september 2020.

Som tidigare meddelats i ett pressmeddelande daterat 17 september 2020 erbjuder Bolaget innehavare av de Existerande Obligationerna att delta i ett återköp där Bolaget köper tillbaka Existerande Obligationer mot kontant vederlag. I samband med Återköpserbjudandet har Bolaget även meddelat att Bolaget avser att ge ut nya SEK-denominerade seniora icke-säkerställda gröna obligationer med målsättning om SEK 500 000 000 under en ram om SEK 700 000 000 med en förväntad löptid om 3,5 år (de "**Nya Obligationerna**"), med förbehåll för rådande marknadsförhållanden.

Bolaget har, i enlighet med de rättigheter som följer av villkoren i Återköpserbjudandet, beslutat att tidigarelägga tidsfristen för prioriterad tilldelning av eventuella Nya Obligationer för innehavare av de Existerande Obligationerna som deltar i Återköpserbjudandet från 12.00 CEST 24 september 2020 till 16.00 CEST 23 september 2020. Återköpserbjudandet löper alltså ut kl. 12.00 CEST den 24 september 2020 om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter nytt beslut av Bolaget, men innehavare av Existerande Obligationer som accepterar Återköpserbjudandet efter 16.00 CEST 23 september 2020 har således inte rätt till prioriterad tilldelning av eventuella Nya Obligationer.

Återköpserbjudandet är alltså villkorat av en framgångsrik emission av de Nya Obligationerna.

Dealer Managers och Tender Agents:

Nordea Bank Abp: +45 6161 2996, NordeaLiabilityManagement@nordea.com

Pareto Securities AB: PSBondIssue.se@paretosec.com

För ytterligare information, vänligen kontakta Bolaget:

Fredrik Westin, CFO

072 720 00 06, fredrik.westin@magnoliabostad.se