

Magnolia Bostad säljer 360 bostäder i Sundsvall

Magnolia Bostad säljer den första etappen av projektet Norra Kajen, Sundsvall till Heimstaden Bostad. Projektet omfattar utveckling av cirka 360 bostäder om totalt cirka 21 000 kvm BTA. Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till cirka 670 mkr.

Försäljningen avser del av fastigheten Norrmalm 3:18 &4:2 i Sundsvall och ingår i ramavtalet med Heimstaden som tecknades i juni 2018. Projektet kommer att utvecklas till ett nytt bostadsområde i Sundsvall. Detaljplanen för hela projektet vann laga kraft i januari 2019. Totalentreprenad är sedan tidigare tecknat med Serneke. Byggnationen av den första etappen beräknas starta hösten 2020 med planerad första inflyttning under våren 2023. Efter försäljning och frånträde av projektet har Magnolia Bostad ett projektledningsavtal med köparen som löper fram till inflyttning. Projektledningsavtalet faktureras och intäktsredovisas löpande.

— *Detta kommer att bli de första lägenheter vi äger i Sundsvall vilket vi är glada för. Dessutom resulterar det goda samarbetet med Magnolia Bostad och Serneke att det blir en byggnation med hög kvalitet som ger oss förutsättningar att finansiera projektet genom EIB, Europeiska investeringsbanken, säger Patrik Hall, verkställande direktör på Heimstaden.*

Norra Kajen är Sundsvalls stora stadsutvecklingsprojekt där historisk industrimark kommer att omvandlas till en attraktiv del av innerstaden. I den västra delen av Norra Kajen, strax nordost om Stenstaden planerar Magnolia Bostad att utveckla drygt 900 lägenheter då hela projektet är färdigställt. Husen kommer att ha en varierande lägenhetssammansättning och bestå av bostäder mellan 1 rok till 4 rok och kommer huvudsakligen att upplåtas med hyresrätt. Projektet ligger inom området för Centrala Sundsvall och med tre minuters promenad når man Sundsvalls centrum. Platsen har god tillgång till kommunikationer med buss. Det är även nära och enkel anslutning till E4:an.

— *Det är riktigt roligt att vi nu tecknar avtal för ytterligare en försäljning av boenden inom vårt ramavtal med Heimstaden. Norra Kajen hör till ett av våra större projekt och innebär att vi utvecklar ett helt nytt bostadsområde säger Björn Bergman, Regionchef Öst på Magnolia Bostad.*

Wistrand Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Magnolia Bostad.

För mer information, vänligen kontakta:

Björn Bergman, Regionchef Öst
070 968 15 82, bjorn.bergman@magnoliabostad.se

Marita Björk, IR- och pressansvarig finansiell media
072 720 00 06, marita.bjork@magnoliabostad.se