

Magnolia Bostad och Heimstaden Bostad bildar JV och tecknar avtal om förvärv av mark i Åkersberga

Magnolia Bostad och Heimstaden Bostad bildar ett Joint venture med syfte att gemensamt utveckla ca 150 000 kvm BTA bostäder i det havsnära området Näsängen i Åkersberga, Österåker kommun.

Förvärvet avser delar av fastigheterna Näs 7:1, Näs 7:3 samt Näs 7:5 och sker som en bolagsaffär. Säljaren är Näsängen Utveckling AB som samägs av ett antal fastighetsaktörer.

Näsängen planeras bestå av flerbostadshus, rad- och kedjehus samt friliggande villor i typisk småstadskaraktär. Utöver bostäder planeras även för service i form av butiker och restauranger samt förskolor, skola och eventuellt vårdboende. Vid utvecklingen av den nya stadsdelen kommer stort fokus att ligga på allmänna ytor så som gator, torg och parker.

En detaljplaneprocess har tidigare drivits men detaljplanen blev under 2019 upphävd i Mark- och Miljödomstolen. Då Näsängen är naturskönt och beläget vid havet är det viktigt att vid utveckling av området ta hänsyn till detta. Det nybildade JV-bolaget kommer tillsammans med Österåker kommun fortsätta att driva en omarbetad detaljplan.

– Det är mycket glädjande att fortsätta vårt samarbete med Heimstaden Bostad och vi ser stort värde i att kombinera våra styrkor och kompetenser i ett område med så stor potential som Näsängen. Vi har en gemensam ambition att utveckla en hållbar stadsdel delvis byggd i trä med fokus på sociala ytor, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör på Magnolia Bostad.

Magnolia Bostad kommer tillsammans med Heimstaden Bostad utveckla och driva projektet för långsiktig förvaltning. Förvärvet är villkorat av att detaljplan vinner laga kraft.

För mer information, vänligen kontakta:

Thomas Persson, Chef Affärgenerering och Regionchef Öst
070 533 15 68, thomas.persson@magnoliabostad.se

Mikaela Senator, IR-ansvarig
070 775 57 57, mikaela.senator@magnoliabostad.se