

Magnolia Bostad avyttrar fastighet i Örnsberg, Stockholm

Magnolia Bostad har ingått avtal om försäljning av fastigheten Instrumentet 2 i Örnsberg, Stockholm, med en total uthyrningsbar area om cirka 6 000 kvm.

Fastigheten är fullt uthyrd till Stockholm Stad och i början av 2018 förlängdes hyresavtalet med 6,5 år till 2024. I lokalerna bedriver Stockholm Stad skolverksamhet.

Fastigheten säljs i en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 166 mkr före avdrag för latent skatt. Köpare är Genova Property Group och tillträde är planerat till slutet av första kvartalet 2018.

– Fastigheten förvärvades 2013 och hyrdes ut tillfälligt medan en planändring utvärderats. I och med Stockholms Stads önskan om att förlänga avtalet togs ett naturligt beslut att avyttra fastigheten, säger Fredrik Lidjan, vd på Magnolia Bostad.

För mer information, vänligen kontakta:

Stefan Berg, Chef Affärsutveckling
073-708 82 19, stefan.berg@magoliabostad.se

Mikaela Senator, IR-ansvarig
070-775 57 57, mikaela.senator@magnoliabostad.se