

Magnolia Bostad genomför två hotellaffärer i Halmstad och Lund

Magnolia Bostad säljer två hotellprojekt till tjänstepensionsbolaget Alecta. Försäljningarna omfattar totalt cirka 500 rum och bedömt fastighetsvärde vid färdigställande beräknas uppgå till totalt cirka 700 mkr. Totalentreprenader för projekten har tecknats med Serneke.

Försäljningen i Halmstad avser fastigheten Halmstad Kilot 2 och affären sker som en bolagsaffär. Projektet omfattar cirka 240 rum och bedömt fastighetsvärde vid färdigställande beräknas uppgå till cirka 355 mkr. Hotelloperatör är Ligula Hospitality Group AB under varumärket ProfilHotels.

Hotellet kommer bli ett landmärke i direkt anslutning till nya resecentrum i centrala Halmstad och kommer innebära att en ny mindre torgyta skapas i anslutning till hotellet. Även nya bostadsprojekt är under uppförande samt kommer att tillskapas i närområdet.

Projektet är ritat av Krook & Tjäder och kommer att bestå av en hotellbyggnad med restaurang och bar samt högdal med lounge och takterass.

Byggstart är preliminärt planerad till andra kvartalet 2018. Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projektet fram till dess att hotellet är färdigställt, vilket beräknas ske andra kvartalet 2020.

Försäljningen i Lund avser fastigheten Lund Morgonen 1 och affären sker som en bolagsaffär. Projektet omfattar cirka 260 rum och bedömt fastighetsvärde vid färdigställande beräknas uppgå till cirka 345 mkr. Hotelloperatör är Ligula Hospitality Group AB under varumärket Motel L.

Fastigheten är belägen i Lunds nordöstra delar i den nya stadsdelen Brunnshög med direkt närhet till forskningsanläggningen ESS samt världens starkaste elektronmikroskop MAX IV. E22 samt Lunds kommande spårvägsdragning återfinns intill fastigheten. Stadsdelen kommer innefatta ett varierat utbud av bostäder, kontor och service.

Projektet är ritat av White Arkitekter tillsammans med Krook & Tjäder och kommer att bestå av en hotellbyggnad med generösa loungeytor, högdal samt skybar.

Byggstart är preliminärt planerad till andra kvartalet 2018. Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projektet fram till dess att hotellet är färdigställt, vilket beräknas ske andra kvartalet 2020.

— Vi är mycket glada över att kunna genomföra dessa hotellaffärer, det är ytterligare ett viktigt steg för oss mot att bli en komplett samhällsutvecklare. Vi ser ett antal möjliga hotellaffärer framför oss och hoppas därmed att etablera oss som en betydelsefull utvecklare även inom hotellfastigheter, säger Fredrik Lidjan, vd på Magnolia Bostad.

MAGNOLIA

För mer information, vänligen kontakta:

Stefan Berg, Chef Affärsutveckling
0737 08 82 19, stefan.berg@magnoliabostad.se

Clas Hjorth, Affärsområdesansvarig Hotell
070 324 34 14, clas.hjorth@magnoliabostad.se

Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, vårdboenden, hotell och studentboenden i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North Premier. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på www.magnoliabostad.se