

Magnolia Bostad säljer 460 lägenheter i Nynäshamn

Magnolia Bostad säljer projekten Fyren etapp 1 och Fyren etapp 2 i Nynäshamn i två separata affärer. Försäljningen avser fastigheten Telegrafan 16 och sammanlagt bedömt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till cirka 950 mkr.

Köpare av Fyren etapp 1, om cirka 220 bostäder, är Viva Bostad Nynäshamn AB. Köpare av Fyren etapp 2, om cirka 240 bostäder samt en förskolelokal, är SEBs bostadsfond Domestica IV. Båda försäljningarna är villkorade av köparens finansiering.

Fastigheten har ett attraktivt bostadsläge vid infarten till centrala Nynäshamn med direkt närhet till service, handel och gångavstånd till Nynäshamns pendeltågstation. Nynäshamn erbjuder möjlighet att kombinera stadsliv med friluftsliv. Restiden med pendeltåg till Stockholm C uppgår till knappt en timme och med bil tar resan till Gullmarsplan ca 35 minuter.

Arkitekter är Schweiller Svensson Arkitektkontor. Byggnaden kommer att utgöra ett landmärke i Nynäshamn med unik arkitektur, varav del av byggnaden kommer att uppgå till 19 våningar. Bostäderna får ett havsnära läge med vidsträckt utsikt över skärgården. Consto AB är entreprenör.

Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projekten hela vägen fram till dess att bostäderna är klara för inflyttning. Byggstart av hela projektet planeras till årsskiftet 2017/2018 och inflyttning beräknas ske 2020.

Andreas Rutili, som ingår i Magnolia Bostads styrelse, har ett indirekt ägarintresse i Viva Bostad Nynäshamn AB, men inte bestämmande inflytande. Andreas Rutili har inte deltagit i styrelsens hantering av affären. Försäljningen har föregåtts av sedvanlig försäljningsprocess och styrelsen har därtill inhämtat externa värderingsutlåtanden för att säkerställa att affären sker till marknadsmässiga villkor. I övrig hänvisas till Aktiemarknadsnämndens uttalande nr 2017:02.

Legal rådgivare till Magnolia Bostad var Wigge & Partners och Morris Law har agerat legal rådgivare till köparna Viva Bostad Nynäshamn AB och SEBs bostadsfond Domestica IV.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Rune, vVD/Chef Affärsutveckling
073-399 40 30, erik.rune@magnoliabostad.se

Mikaela Senator, IR-ansvarig
070-775 57 57, mikaela.senator@magnoliabostad.se