

Magnolia Bostad säljer 130 lägenheter i Södertälje

Magnolia Bostad säljer etapp 2 av projektet Sländan i centrala Södertälje omfattande cirka 130 lägenheter. Försäljningen avser del av fastigheten Sländan 7 och fastighetsvärde vid färdigställande beräknas uppgå till cirka 245 mkr.

Projektet Sländan är med sina cirka 700 bostäder ett av Södertäljes största bostadsutvecklingsprojekt. Det är attraktivt placerad strax norr om Stortorget och ett kvarter från Södertälje kanal. Projektet utgörs av tre etapper, varav etapp 2 nu har avyttrats. Etapp 1, bestående av cirka 445 bostäder, såldes till SPP Fastigheter i samband med att Magnolia Bostad förvärvade fastigheten i maj 2016.

Köpare är Viva Bostad Sländan AB och inflytt är planerad till 2019. Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projektet hela vägen fram till dess att bostäderna är klara för inflyttning.

Andreas Rutili, som ingår i Magnolia Bostads styrelse, har ett indirekt ägarintresse i Viva Bostad Sländan AB, men inte bestämmande inflytande. Andreas Rutili har inte deltagit i styrelsens hantering av affären. Försäljningen har föregåtts av sedvanlig försäljningsprocess och styrelsen har därtill inhämtat externa värderingsutlåtanden för att säkerställa att affären sker till marknadsmässiga villkor. I övrig hänvisas till Aktiemarknadsnämndens uttalande nr 2017:02.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Rune, vVD/Chef Affärsutveckling
073-399 40 30, erik.rune@magnoliabostad.se

Mikaela Senator, IR-ansvarig
070-775 57 57, mikaela.senator@magnoliabostad.se