

Bokslutskommuniké januari – december 2016

– Magnolia Bostad har under 2016 etablerat den plattform som krävs för att vi från och med 2018 hållbart ska kunna produktionsstarta 3 000 lägenheter per år.

Räkenskapsåret januari–december 2016

- Nettoomsättning uppgick till 1 010 mkr (876).
- Rörelseresultatet uppgick till 355 mkr (358).
- Årets resultat uppgick till 265 mkr (308). Resultat per aktie, efter avdrag för minoritetens andelar, uppgick till 5,87 kr per aktie (8,36).
- Det egna kapitalet uppgick till 998 mkr (771). Eget kapital per aktie, efter avdrag för minoritetens andelar, uppgick till 22,79 kr per aktie (17,93).
- Magnolia Bostad har under året förvärvat 9 190 st planerade byggrätter och antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 2 124.
- Magnolia Bostad har under året emitterat ett säkerställt obligationslån om 600 mkr samt ett icke-säkerställt obligationslån om 400 mkr. Obligationerna är upptagna för handel på Nasdaq First North Bond Market.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,75 kr per aktie (1,00).

Fjärde kvartalet 2016

- Nettoomsättning uppgick till 124 mkr (397).
- Rörelseresultatet uppgick till 41 mkr (96).
- Periodens resultat uppgick till 14 mkr (79). Resultat per aktie, efter avdrag för minoritetens andelar, uppgick till 0,26 kr per aktie (1,77).
- Magnolia Bostad förvärvade under kvartalet 4 870 st planerade byggrätter och antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 0.
- Magnolia Bostad emitterade under kvartalet ett icke-säkerställt obligationslån om 400 mkr.

Väsentliga händelser under det fjärde kvartalet

- Förvärv av cirka 4 870 planerade byggrätter i bland annat Sollentuna, Lund, Malmö och Norrtälje.
- Förvärv av Stinsen köpcentrum genom ett gemensamt ägt bolag med Alecta, där bolaget planerar utveckla cirka 2 000 bostäder.
- Ramavtal med Slättö om försäljning av bostadsprojekt om 5 till 14 mdkr.
- Emission av obligationslån om 400 mkr.
- Säljstart i etapp 2 av projektet Bryggan i Kanikenäsholmen, Karlstad.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Tecknat avtal om förvärv av tre tomträtter i Bredäng, Stockholm, där bolaget kommer fortsätta driva detaljplan för att uppföra 700 till 800 bostäder.

MAGNOLIA

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, verkställande direktör
070-223 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Fredrik Westin, CFO
070-943 73 31, fredrik.westin@magnoliabostad.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Magnolia Bostad är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 februari 2017 kl. 08.00.

Magnolia Bostad utvecklar effektiva, attraktiva och funktionella nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter och hotell, i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på www.magnoliabostad.se