

Magnolia Bostad tecknar avtal om förvärv av tre tomträtter i Bredäng

Magnolia Bostad tecknar avtal om förvärv av tomträtterna till fastigheterna Vita Liljan 3, Vita Liljan 4 och Utile Dulci 2 i Bredäng, Stockholm. Fastigheterna omfattar cirka 19 000 kvm mark och Magnolia Bostad kommer fortsätta arbetet med att driva detaljplan för att här uppföra mellan 700 och 800 bostäder.

Förvärvet genomförs som tre bolagsaffärer och köpeskilling fastställs vid ny detaljplan som medger bostadsbebyggelse. Säljare är bolag till största del kontrollerade av Castella Fastigheter. Affären är villkorad av att ny detaljplan som medger bebyggelse om minst 20 000 kvm BTA bostäder vinner laga kraft samt att respektive fastighet tomställs. Planerat tillträde sker stegvis från 2018 till 2022 beroende på de olika hyreskontraktens löptider.

Bredäng är en stadsdel i Söderort inom Stockholms kommun och fastigheterna utgör en del av stadens satsning Fokus Skärholmen. Fokus Skärholmen är ett pilotprojekt inom stadsutveckling som ska utveckla en metod för att arbeta fram större generella detaljplaner för Stockholm. Syftet är att öka volymen på bostadsbyggandet, minska detaljstyrningen i detaljplanerna och skapa snabbare planprocesser. Målet med projektet är att bygga 4 000 bostäder till 2030.

Legal rådgivare till Magnolia Bostad var Wistrand och legal rådgivare till Castella Fastigheter var MAQS Law Firm. Affären förmedlades av Rosengren & Co AB.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Rune, vVD/Chef Affärsutveckling
073-399 40 30, erik.rune@magnoliabostad.se

Mikaela Senator, IR-ansvarig
070-775 57 57, mikaela.senator@magnoliabostad.se