

## Magnolia förvärvar fastigheter av Fabege i Solna

**Magnolia Bostad förvärvar fastigheterna Skogskarlen 1 och Skogskarlen 3 i Solna. Fastigheterna omfattar totalt 8 800 kvm fördelat på kontor och en restaurang. Affären genomförs som en bolagsaffär och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 160 Mkr.**

Fastigheterna är belägna i Bergshamra, Solna och består av 8 800 kvm uthyrningsbar yta. Med de största hyresgästerna Meda och BabyBjörn, samt ytterligare ett tiotal hyresgäster, är fastigheterna i stort sett fullt uthyrda. Magnolia Bostad ämnar fortsätta hyra ut och förvalta fastigheterna som kontor. Skogskarlen 1 och Skogskarlen 3 ligger i ett attraktivt läge med panoramautsikt över Brunnsviken och med närhet till Stockholm och goda kommunikationer.

*- Det är med glädje vi nu kan addera ytterligare fina fastigheter till vårt bolag. Med starka hyresgäster i ett mycket attraktivt läge i Solna ser vi stor potential med detta förvärv, säger Andreas Rutili, VD på Magnolia Bostad.*

Fastigheterna Skogskarlen 1 och Skogskarlen 3, har en sammanlagd tomtarea på ca 20 000 kvm, där huvudbyggnaden uppfördes 1971 som Domänverkets huvudkontor.

**För ytterligare information vänligen kontakta:**

Andreas Rutili, VD  
Tel: 0704-71 83 48

---

*Magnolia Bostad grundades 2009 med visionen att skapa moderna hem och bostadsmiljöer genom tilltalande design och genomtänkta funktioner. Bolaget är en bostadsutvecklare av hyresrätter och bostadsrätter i attraktiva lägen i storstadsregioner, främst i Stockholm och Uppsala. Bostäderna utvecklas från grunden på obebyggda fastigheter och genom ombyggnation på bebyggda fastigheter. Magnolia Bostads målsättning är att skapa högsta möjliga värde i alla led i förädlingsprocessen från fastighetsförvärv, finansiering, konceptutveckling till försäljning och byggnation av bostäder.*

*Mer information om Magnolia Bostad finns på [www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se)*