

MAGNOLIA

PRESSMEDDELANDE

2013-09-05

Magnolia Bostad förvärvar 7 100 kvm i Hägersten

Magnolia Bostad förvärvar fastigheten Stockholm Instrumentet 2 i Hägersten. Fastigheten omfattar 7 100 kvm fördelat på kontor, lager och garage. Affären genomförs som en fastighetsaffär.

Magnolia Bostad är ett fastighetsbolag med olika verksamhetsområden inom produktion, förvaltning och projektutveckling av bostäder. Verksamheten är idag fokuserad till Stockholmsregionen och Uppsala. Magnolia Bostad förädlar fastigheter genom att skapa trivsamma och moderna hem och boendemiljöer.

Fastigheten Instrumentet 2 är belägen i ett attraktivt läge med flera intilliggande nybyggda bostadshus. Magnolia ämnar tillsvidare fortsätta hyra ut och förvalta fastigheten som en kontorsfastighet. Med närheten till Fågelviken och goda kommunikationer har fastigheten bra förutsättningar att på sikt kunna förädlas till attraktiva bostäder. Arbete kommer att påbörjas för att detaljplanera fastigheten till bostäder.

Med förvärvet av denna fina fastighet har Magnolia de senaste månaderna gjort sitt tredje större förvärv som ett led i vår strategi att kraftigt öka volymen i vår projektportfölj. Målsättningen är att genom en ökad projektportfölj kunna producera 100-200 lägenheter per år, säger Andreas Rutili, VD på Magnolia Bostad.

Fastigheten Stockholm Instrumentet 2 har en tomtarea på 3.266 kvm och omfattas av en huskropp på totalt ca 7.097 kvm uthyrningsbar area och uppfördes 1971.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Andreas Rutili, VD
Tel: 0704-718348

Magnolia Bostad bildades 2009 med visionen att skapa unika hem och bostadsmiljöer. Magnolia förvärvar, förvaltar samt förädlar fastigheter och skapar nya moderna hem. Bostäderna utvecklas på obebyggda fastigheter genom nyproduktion och bebyggda fastigheter genom renovering/ombyggnation. Verksamheten är fokuserad till attraktiva lägen i storstadsområden, främst i Stockholm och Uppsala.

Mer information om Magnolia Bostad finns på **www.magnoliabostad.se**