

Delårsrapport januari – juni 2016

– Årets andra kvartal har präglats av en hög utvecklingstakt i projektportföljen, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör för Magnolia Bostad. Vi har vuxit med cirka 1 500 bostäder sedan utgången av första kvartalet 2016 och har nu drygt 9 000 planerade bostäder i portföljen, en ökning med nästan 60 procent under en 12-månadersperiod. Vi har genom våra förvärv under kvartalet även etablerat oss på två nya orter, Södertälje och Åkersberga.

Andra kvartalet april - juni

- Rörelseresultat: 115,4 mkr (53,8).
- Resultat efter skatt: 86,2 mkr (37,2).
- Resultat per aktie: 1,71 kr (0,86).

Delårsperioden januari - juni

- Rörelseresultat: 214,8 mkr (199,8).
- Resultat efter skatt: 172,0 mkr (175,9).
- Resultat per aktie: 3,72 kr (4,53).

Rörelseresultatet för första kvartalet 2015 påverkades positivt med cirka 153 mkr till följd av omvärderingen av projektet Senapsfabriken vid övergång från intresseföretag till dotterföretag.

Väsentliga händelser under kvartalet:

- Förvärv av byggrätter avseende cirka 700 bostäder i centrala Södertälje. Bolaget säljer samtidigt 436 hyresrätter som ska utvecklas i projektets första etapp till SPP Fastigheter.
- Försäljning av 454 hyresrätter i projektet Senapsfabriken etapp 1 i Uppsala till SEB:s bostadsfond Domestica III.
- Försäljning av drygt 300 hyresrätter i projekten Tegelslagaren och Tegelmästaren i Åby Ångar i Vallentuna till SEB:s bostadsfond Domestica II. Affären är villkorad av köparens finansiering och är därmed ej vinstavräknad i kvartalet.
- Förvärv av projektet Senapsfabriken etapp 3 i Uppsala. Magnolia Bostad kommer här att driva detaljplan för att utveckla bostadsbyggrätter och uppföra ytterligare cirka 700 bostäder i området.
- Magnolia Bostad vinner ytterligare två markanvisningstävlingar omfattande sammanlagt 410 bostäder, en i Södra Ladugårdsängen i Örebro kommun samt en i Åkersberga, Österåkers kommun.
- Bolaget har i kvartalet reserverat cirka 28 miljoner kronor i projektet Nyby Lilium i Uppsala. Detta till följd av att bolaget och Uppsala kommun gjort olika tolkningar av detaljplanen vilket lett till lägre exploateringsgrad än tidigare beräknat.
- Emission av ett säkerställt obligationslån om 600 mkr med en ränta om Stibor 3m +6,25 procent, vilket har tagits upp till handel på Nasdaq First North Bond Market.
- Anställning av ytterligare 12 personer i Stockholm och Helsingborg.

MAGNOLIA

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, verkställande direktör
070-223 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Erik Rune, vVD/CFO
073-399 40 30, erik.rune@magnoliabostad.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Magnolia Bostad är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 augusti 2016 kl. 07.45.

Magnolia Bostad utvecklar effektiva, attraktiva och funktionella nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter och hotell, i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på www.magnoliabostad.se