

Magnolia Bostad emitterar 4-årigt säkerhetsställt obligationslån om 600 miljoner kronor

Magnolia Bostad AB ("Magnolia Bostad" eller "Bolaget") har framgångsrikt emitterat ett säkerhetsställt obligationslån om 600 miljoner kronor under ett ramverk om 750 miljoner kronor. Obligationen, med förfallodag i april 2020, kommer att löpa med en ränta om Stibor 3m + 6,25% med kvartalsvis räntebetalning. Avsikten är att notera obligationen på Nasdaq First North inom 30 dagar samt att flytta noteringen till Nasdaq Stockholm inom ett år.

Obligationsemissionen placerades framgångsrikt bland i huvudsak svenska investerare med stöd av ytterligare efterfrågan från andra nordiska länder samt Kontinentaleuropa och USA. Sammantaget deltog över 100 investerare i den kraftigt övertecknade emissionen.

Emissionslikviden kommer att användas till refinansiering av Magnolia Bostads utestående obligationer samt för Bolagets fortsatta expansion. Magnolia Bostad kommer därav att inom snar framtid återlösa alla utestående obligationer under sina 2014/2018, 8,00% obligationer med ISIN SE000593229 och under sina 2013/2016, 8,00% obligationer med ISIN SE000556682. Ett meddelande om återlösen kommer att publiceras separat vid senare tillfälle.

– Sedan emissionen av de tidigare obligationslånen, har Magnolia Bostad haft en väldigt god utveckling med en stark tillväxt i projektportföljen, uppbyggnad av organisationen samt fördjupande av relationer med viktiga samarbetspartners. Det stora intresset för vår nya obligation illustrerar investerarnas tillit till Bolaget och att vi har haft en snabb men kontrollerad tillväxt, vilket har resulterat i att vi är ett betydligt starkare bolag i termer av marknadsposition och stabilitet. Med den nya finansieringen står vi väl rustade för att bli den ledande utvecklaren av bostäder i Sverige, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör för Magnolia Bostad.

Pareto Securities, ABG Sundal Collier och Swedbank har agerat finansiella rådgivare i transaktionen.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, verkställande direktör
070-223 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Erik Rune, CFO
073-399 40 30, erik.rune@magnoliabostad.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Magnolia Bostad ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 april 2016 kl. 18:00.

Magnolia Bostad utvecklar effektiva, attraktiva och funktionella nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter och hotell, i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktie (MAG) är noterad på Nasdaq First North. Erik Penser Bank agerar Certified Adviser åt Bolaget. Mer information på www.magnoliabostad.se