

## Magnolia Bostads bokslutskommuniké 2015

– Magnolia Bostads 2015 var ett framgångsrikt år, med stark tillväxt i projektportföljen, genomförda affärer med såväl etablerade samarbetspartners som med nya, en fullbordad notering av bolagets aktie samt en stärkt organisation, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör för Magnolia Bostad.

### Helåret 2015 i korthet:

- Rörelseresultat: 357,1 (47,3) mkr
- Resultat efter skatt: 306,7 (29,2) mkr
- Resultat per aktie: 7,60 (0,95) kr
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,00 (0,20) kr per aktie

### Fjärde kvartalet i korthet:

- Rörelseresultat: 95,7 (52,2) mkr
- Resultat efter skatt: 79,0 (45,0) mkr
- Resultat per aktie: 1,77 (1,46) kr

### Väsentliga händelser under kvartalet

- Magnolia Bostads aktie tas in i Nasdaq First Norths index First North 25.
- Magnolia Bostad ingår markanvisningsavtal med Knivsta kommun avseende 200 bostäder i centrala Knivsta.
- Magnolia Bostad vinner markanvisningar i Helsingborg och Norrtälje. De avser dels ytterligare drygt 300 hyresrätter fördelade på två kvarter i Mariastaden, Helsingborg och dels cirka 200 bostäder i den blivande stadsdelen Lommarstranden i Norrtälje kommun.
- Magnolia Bostad inleder försäljningen av projektet Kanikenäsholmen, med 92 bostadsrätter i kvarteret Varvet i Karlstad.
- Magnolia Bostad förvärvar cirka 280 byggrätter av NCC Boende AB i Limhamns läge i Malmö. Samtidigt tecknar bolaget avtal med SPP Fastigheter AB om försäljning av samtliga de hyresrätter som ska utvecklas på fastigheterna. Totalt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till cirka 500 miljoner kronor.
- Magnolia Bostad ingår avsiktsförklaring med Alecta om försäljning av drygt 2 000 hyresrätter fördelade på sex projekt under de kommande två åren.
- Magnolia Bostad förvärvar ett markområde i Nyby, Uppsala, där bolaget planerar att uppföra cirka 400 bostäder. Bolaget tecknar samtidigt avtal om försäljning av 325 av lägenheterna till SEB:s bostadsfond Domestica II. Dessa lägenheter kommer att upplåtas som hyresrätter.
- Magnolia Bostad förvärvar ett markområde från Skanska Sverige i centrala Helsingborg där bolaget planerar att uppföra 327 hyresrätter. Bolaget tecknar samtidigt avtal om försäljning av bostäderna till Alecta. Totalt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till cirka 550 miljoner kronor.
- Magnolia Bostad tecknar avsiktsförklaring med en svensk institution avseende försäljning av cirka 450 hyresrätter som kommer att uppföras på del av fastigheten Uppsala Kungsängen 25:1. Fastighetsvärdet vid färdigställande uppgår till cirka 1 miljard kr.

Läs rapporten i sin helhet på: [www.magnoliabostad.se/investorrelations/](http://www.magnoliabostad.se/investorrelations/)

# MAGNOLIA

**För mer information, vänligen kontakta:**

Fredrik Lidjan  
Verkställande direktör  
070-223 43 47  
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Erik Rune  
vVD/CFO  
073-399 40 30  
erik.rune@magnoliabostad.se

---

*Magnolia Bostad bildades 2009 med visionen att skapa moderna hem och bostadsmiljöer genom smarta funktioner och tilltalande arkitektur. Bolaget utvecklar nya bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter, i attraktiva lägen främst i Sveriges storstadsområden och regionstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.*

*Magnolia Bostad är noterat på Nasdaq First North. Erik Penser Aktiebolag agerar Certified Adviser åt Bolaget.*

*Mer information om Magnolia Bostad finns på **[www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se)***