

SPP Fastigheter tillträder Magnolia Bostads projekt i Limhamn

I dag, den 15 december, tillträder SPP Fastigheter AB (publ.) det markområde i Limhamns läge i Malmö som Magnolia Bostad förvärvade i början av december. Affären avser cirka 280 hyresrätter, med ett totalt fastighetsvärde vid färdigställande om cirka 500 miljoner kronor.

Limhamns läge är ett av Malmös största bostadsutvecklingsprojekt för närvarande. Den nya stadsdelen, som byggs på klassisk industrimark, har ett fantastiskt läge vid Öresund. Här utvecklas ett nytt havsnära bostadsområde som kommer att inrymma cirka 1 500 bostäder, skolor, förskolor, butiker och parker.

Magnolia Bostad utvecklar projektet i sin helhet, med beräknad första inflyttning under 2018.

– Det gläder mig att kunna berätta om den här affären. Den markerar startpunkten för ett samarbete som förväntas innebära flera liknande affärer mellan Magnolia Bostad och SPP Fastigheter, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör för Magnolia Bostad. Affären är bra för alla parter: kommunen och hyresgästerna får en trygg och långsiktig ägare, SPP Fastigheter ett fint investeringsobjekt att förvalta och Magnolia Bostad ett långsiktigt samarbete med en stabil aktör.

– Vi är mycket nöjda över att ha genomfört den här affären med Magnolia Bostad för SPP Fastigheters räkning där förvärvet av bostadsprojektet i Limhamn ytterligare stärker vår närvaro i regionen. Vi äger sedan tidigare två kontorsfastigheter i Malmö och uppskattar möjligheten att få förvärva ett grönt bostadsprojekt, säger Marita Loft, verkställande direktör för Storebrand Fastigheter.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan
Verkställande direktör Magnolia Bostad
070-223 43 47
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Marita Loft
Verkställande direktör Storebrand Fastigheter
070-960 54 64
marita.loft@storebrand.no

Magnolia Bostad bildades 2009 med visionen att skapa moderna hem och bostadsmiljöer genom smarta funktioner och tilltalande arkitektur. Bolaget utvecklar nya bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter, i attraktiva lägen främst i Sveriges storstadsområden och regionstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Magnolia Bostad är noterat på Nasdaq First North. Erik Penser Aktiebolag agerar Certified Adviser åt Bolaget.

Mer information om Magnolia Bostad finns på www.magnoliabostad.se