

Magnolia Bostad rapporterar det andra kvartalet 2015

Magnolia Bostad publicerar i dag sin kvartalsrapport för det andra kvartalet 2015 och redovisar för perioden ett rörelseresultat om 53,8 (-2,2) mkr. Resultatet efter skatt uppgick till 37,2 (-6,6) mkr. – Det gläder mig att kunna rapportera ett starkt kvartal, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör för Magnolia Bostad. Vi har under perioden genomfört ett flertal spännande affärer som tillfört bolagets portfölj ytterligare ett antal lovande projekt.

Väsentliga händelser under kvartalet:

- Magnolia Bostad tecknar avtal med SigtunaHem om förvärv av två fastigheter i Märsta, Sigtuna kommun. Affären omfattar dels 42 bostadsrätter under uppförande i anslutning till Valsta centrum och dels mark vid Märsta pendeltågsstation, där bolaget planerar att uppföra 180 lägenheter.
- Magnolia Bostad tilldelas ytterligare ett kvarter i utvecklingen av det nya Bålsta Centrum, Håbo kommun i norra Storstockholm. Kvarteret avser en totalyta om cirka 11 000 kvm: cirka 140 bostäder och en matbutik om 3 000 kvm.
- Risto Silander och Andreas Rutili väljs vid årsstämman den 22 april in som ledamöter i Magnolia Bostads styrelse.
- Magnolia Bostad offentliggör sin avsikt att genomföra en notering av bolagets aktier på Nasdaq First North.
- Bolaget vinner en markanvisning i den nya stadsdelen Södra Ladugårdsängen i Örebro, omfattande cirka 150 bostäder i etapp 1 av projektet. Byggstart är planerad till andra halvåret 2016.
- Försäljningen av projektet Huvudkontoret inleds. Det omfattar nybyggnation av 90 bostadsrättslägenheter i centrala Uppsala. Samtidigt meddelar bolaget att man tecknat entreprenadavtal för byggnationen med BOX Bygg AB. Kontraktssumman är 187 MSEK.
- Magnolia Bostad ingår ett marköverlåtelseavtal med Helsingborgs kommun gällande fastigheten Slagan 1. Samtidigt tecknar bolaget avtal med tjänstepensionsbolaget Alecta om försäljning av de 287 hyresrätter som ska utvecklas på fastigheten.
- Magnolia Bostad tecknar avtal om förvärv av ett markområde i Arlöv utanför Malmö från Valdemar Estate. Samtidigt ingår bolaget ett partnerskap med Valdemar Skåne om att utveckla ett markområde i centrala Lund. Projekten förväntas leda till cirka 200 nya bostäder i Arlöv och 450 i Lund. Båda affärerna är villkorade av att detaljplanerna vinner laga kraft.
- Priset i erbjudandet avseende förvärv av aktier i Magnolia Bostad fastställs till 38 kronor per aktie och handeln på Nasdaq First North inleds den 9 juni.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan
Verkställande direktör
070-233 43 47
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Erik Rune, vVD/CFO
073-399 40 30
erik.rune@magnoliabostad.se

Magnolia Bostad bildades 2009 med visionen att skapa moderna hem och bostadsmiljöer genom smarta funktioner och tilltalande arkitektur. Bolaget utvecklar nya bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter, i attraktiva lägen främst i Sveriges storstadsområden och regionstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Projektportföljen omfattar över 5 700 bostäder. Magnolia Bostad är noterat på Nasdaq First North. Pareto Securities agerar Certified Adviser åt Bolaget.

Mer information om Magnolia Bostad finns på www.magnoliabostad.se