

MAGNOLIA

PRESSMEDDELANDE

2014-10-15

Magnolia säljer 401 hyresbostäder till SEBs Domestica II

SEBs fastighetsfond Domestica II förvärvar 401 hyresbostäder under uppförande i centrala Norrköping och Kungsängen av Magnolia Bostad. NCC bygger bostäderna som är klara för inflyttning 2016.

Magnolia Bostads nyproduktion i Kungsängen omfattar totalt 133 moderna hyreslägenheter, med en total boyta på över 7 800 kvm. I Norrköping uppförs 268 hyresrätter med en boyta på 16 600 kvm. Husens moderna design i kombination med väldisponerade och yteffektiva lägenheter blir ett viktigt tillskott i de båda orterna.

– Med den här affären får våra omsorgsfullt utvecklade hyresbostäder en långsiktig och stark ägare i Domestica II. Vi strävar mot att fortsätta utveckla vårt samarbete, säger Andreas Rutili, VD på Magnolia Bostad.

Bostäderna utvecklas med stort fokus på hållbarhet och energieffektivitet, som med sin låga energiförbrukning ligger betydligt under normen. Genomgående slitstarka och kvalitativa material skapar bostäder som är långsiktigt hållbara för både fastighetsägare och boende. För att uppmuntra till miljövänligare resande kommer vi att utrusta husen med bland annat tidtabeller som visar avgångar i realtid för närliggande kollektivtrafik.

– Det är glädjande att kunna förvärva en så stor volym hållbara bostäder och vi hoppas kunna fortsätta att genomföra liknande förvärv i lägen med stark underliggande efterfrågan, säger Richard Gavel, Portföljförvaltare på Domestica II, SEB Real Estate.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Andreas Rutili, VD
Magnolia Bostad AB
Tel: 0704-71 83 48

Richard Gavel, Portföljförvaltare
Domestica II, SEB Real Estate
Tel: 08-763 98 73

Magnolia Bostad bildades 2009 med visionen att skapa moderna hem och bostadsmiljöer genom smarta funktioner och tilltalande arkitektur. Bolaget förvärvar samt förädlar fastigheter till nya moderna bostadsrätter och hyresrätter. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktig hållbar samhällsutveckling. Verksamheten är fokuserad till attraktiva lägen i storstadsområden. Projektportföljen omfattar cirka 3 500 bostäder. Mer information om Magnolia Bostad finns på www.magnoliabostad.se

SEB Real Estate är en del av SEB:s kapitalförvaltningsverksamhet och förvaltar direktägda fastigheter till ett värde av ca 24 miljarder kronor. Tjänsterna som teamet erbjuder investerare är diskretionär portföljförvaltning samt kundanpassade fastighetsfonder med direktägda fastigheter som underliggande tillgångslag.