

Delårsrapport januari - juni 2018

Årets andra kvartal har varit händelserikt. Magnolia Bostads aktie har noterats på Nasdaq Stockholms huvudlista, vi har inlett samarbeten med flera nya partners och genomfört en rad förvärv och försäljningar.

Januari-juni 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 798 mkr (869).
- Rörelseresultatet uppgick till 206 mkr (147).
- Periodens resultat uppgick till 139 mkr (99). Resultat per aktie, efter avdrag för minoritetens andelar, uppgick till 3,60 kr per aktie (1,63).
- Magnolia Bostad har under perioden avtalat om förvärv av 2 511 bedömda byggrätter (5 825) och antalet sålda boenden under perioden uppgick till 1 045 (780).

April-juni 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 267 mkr (792).
- Rörelseresultatet uppgick till 93 mkr (128).
- Periodens resultat uppgick till 59 mkr (103). Resultat per aktie, efter avdrag för minoritetens andelar, uppgick till 1,45 kr per aktie (1,72).
- Magnolia Bostad har under perioden avtalat om förvärv av 2 485 bedömda byggrätter (3 075) och antalet sålda boenden under perioden uppgick till 712 (650).
- Bolagets aktie upptogs den 20 juni till handel på Nasdaq Stockholms huvudlista.

Väsentliga händelser under perioden april-juni 2018

- Ramavtal till ett värde av 9,6 mdkr tecknades med Heimstaden.
- Försäljningar:
 - 658 boenden i Bro avyttrade till Slättö.
 - 54 vårdboenden i Laholm avyttrade till Northern Horizon.
 - Mark avyttrat till Derome Hus.
- Förvärv:
 - Planlagd mark i Bro, Upplands Bro kommun, 1 500 boenden planeras.
 - Fastighet i Spånga, Stockholm, 200 boenden planeras.
 - Fastighet i Västerhaninge, Haninge kommun, 500 boenden planeras.
 - Mark i Nykvarn, 285 boenden planeras, utvecklas genom ett nybildat joint venture med SBB.

MAGNOLIA

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, CEO

0702 23 43 47, fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Fredrik Westin, CFO

0709 43 73 31, fredrik.westin@magnoliabostad.se

Information i denna rapport är sådan information som Magnolia Bostad är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden.

Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 juli 2018 kl. 08.00 a.m.CEST