

Q2 2021

PROJEKT UNDER PRODUKTION - sålda eller till försäljning

Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 90 % om annat ej anges.

Projekt	Kommun, Område	Kate-gori	Sålda boenden	BOA/LOA/BRA (kvm)	Ej sålda boenden ⁴	Produkti-onsstart	Köpare	Total-entreprenad
Brogårdstaden ²	Upplands-Bro, Bro	HR	658	31 000		2018	Slättö	Consto
Edvinshem ²	Ystad, Edvinshem	HR	225	13 730		2019	Heimstaden Bostad	Derome
Fasanen	Burlöv, Arlöv	HR	275	12 675		2018	Heimstaden Bostad	Serneke
Ferdinand ²	Stockholm, Spånga	HR, SHF	225	17 300		2019	Heimstaden Bostad	Consto
Fyren, etapp 1	Nynäshamn	HR	220	10 500		2017	Viva Bostad	Consto
Fyren, etapp 2	Nynäshamn	HR	236	11 600		2017	SEB Domestica IV	Consto
Föreställningen ²	Norrköping, Björkalund	HR	116	5 100		2019	Heimstaden Bostad	Derome
Gyllehemmet ²	Borlänge, Centrala Borlänge	SHF	101	7 700		2020	SBB i Norden	Peab
Hotell Brunnsbrog ²	Lund, Brunnsbrog	H	251	8 900		2017	Alecta	Serneke
Hotell Resecentrum ²	Halmstad, Centrala Halmstad	H	244	9 500		2017	Alecta	Serneke
Hyllie Gärde ²	Malmö, Hyllie	HR	427	21 000		2017	Slättö	ED Bygg
Kajkvarteren, etapp 1 ²	Sundsvall, Norra Kajen	HR	360	14 500		2020	Heimstaden Bostad	Serneke
Kvarteret Alen	Norrköping, Norrtälje Hamn	HR, SHF	167	9 500		2019	Heba	Credentia
Nya Hovås ²	Göteborg, Nya Hovås	HR	180	8 300		2020	Heimstaden Bostad	Consto
Nyponrosen 5 ³	Helsingborg, Rosengården	HR, SHF	125	8 360		2018	Northern Horizon	Veidekke
Nämndemansgatan	Motala, Centrala Motala	SHF	54	4 400		2018	M&G	Gärahovs Bygg
Ophelias Brygga	Helsingborg, Oceanhamnen	BR	124	7 500		2018	Brf	Serneke
Partille Port ²	Partille, Centrala Partille	HR	231	12 400		2020	Heimstaden Bostad	Tornstaden byggnadsaktiebolag
Piccolo ²	Halmstad, Centrala Halmstad	BR	26	1 860		2018	Brf	Serneke
Senapsfabriken, etapp 2 norra ¹	Uppsala, Centrala Uppsala	HR	325	13 100		2017	Slättö	NCC
Senapsfabriken, etapp 2 södra ¹	Uppsala, Centrala Uppsala	HR	325	13 900		2017	Heimstaden Bostad	NCC
Slipsen	Lund, Södra Råbylund	HR	780	34 000		2019	Heimstaden Bostad	Serneke
Tullholmsviken 3 ²	Karlstad, Tullholmsviken	HR	458	20 885		2020	Trenum	Consto
Tullholmsviken 4 ²	Karlstad, Tullholmsviken	HR	222	9 830		2020	Trenum	Consto
Tullholmsviken 7 ²	Karlstad, Tullholmsviken	HR	217	9 450		2020	Trenum	Consto
Täljöviken ²	Österåker, Åkersberga	SHF	60	4 650		2020	Heba	Consto
Ursvik I Brygghuset ²	Sundbyberg, Ursvik	HR	380	20 070		2020	Heimstaden Bostad	Mecon Bygg AB
Ursvik II Parhuset ²	Sundbyberg, Ursvik	HR	200	10 000		2020	CBRE Global Investors	Mecon Bygg AB
Västra Erikslid ²	Skellefteå, Västra Erikslid	HR	300	13 500		2020	Heimstaden Bostad	Derome
Totalt			7 512	365 210				

Sålda projekt som utvecklats för egen förvaltning

Hasseludden ²	Nacka, Hasseludden	SHF	60	4 000		2020	SBB	Veidekke
Norrskens ²	Östersund, Centrala Östersund	SHF	80	5 800		2019	SBB	NCC
Söderbymalm ²	Haninge, Handen	HR	345	15 000		2020	Heimstaden Bostad	Consto
Totalt			485	24 800				

Totalt antal boenden under produktion - sålda eller till försäljning			7 997	390 010				
--	--	--	-------	---------	--	--	--	--

¹ Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 76,3 procent.

² Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 92 procent.

³ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 46 procent.

⁴ Fr o m andra kvartalet 2020 tillämpar Magnolia Bostad ändrade principer för konsolidering av bostadsrättsföreningar.

BR = Bostadsrätt

H = Hotell

HR = Hyresrätt

SHF = Samhällsfastighet såsom exempelvis trygg- och omsorgsboende eller skola