

Q2 2021

Ännu ej produktionsstartade projekt – projekt för försäljning

Informationen avser samtliga byggrätter i respektive projekt, inklusive projekt som utvecklas i JV-bolag. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår i projekten till 92 procent, om annat ej anges.

Namn	Kommun	Område	Kategori	Bedömt antal byggrätter	Bedömd BOA/LOA/BRA, kvm	Status detaljplane-process	Planerad köpare
Bredängshöjden ²	Stockholm	Bredäng	B	700	35 000	●○○○○	Heimstaden ramavtal, del av projekt
Bro Mälärstrand ^{*3}	Upplands Bro	Bro	B	954	69 250	●●●●●	
Brogårdstaden, småhus ⁵	Upplands Bro	Bro	B	105	12 000	●●●●●	
Bunkeflostrand ²	Malmö	Limhamn	B	240	19 800	●●○○○	Heimstaden ramavtal
Bävern 4 & 5 ⁶	Tyresö	Bollmora	B	144	6 378	●●●○○	
Edvinshem 3	Ystad	Edvinshem	B	200	9 500	●●○○○	
Enköping Lillsidan - norra	Enköping	Lillsidan	B	52	2 500	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Enköping Lillsidan - södra	Enköping	Lillsidan	B	137	6 300	●●●●●	
Erstavik ³	Stockholm	Erstavik	SHF	72	5 180	●○○○○	
Finnkajen ⁴	Sundsvall	Stenstaden	H	270	10 500	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Frihamnen H ⁴	Göteborg	Lundbyvassen	H	300	11 000	●●○○○	
Gnesta	Gnesta	Gnesta	B	210	11 300	●●○○○	
Hagby Park ²	Österåker	Åkersberga	B	195	10 300	●●○○○	Heimstaden ramavtal
Hede ⁵	Kungsbacka	Hede	B	700	33 000	●●○○○	
Håbo Våppeby 7:15, 7:16 ⁶	Håbo	Bålsta	B	97	5 192	●●●●●	
Kajkvarteren ²	Sundsvall	Norra Kajen	B	500	24 600	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Liggunderlaget 1 ⁶	Luleå	Kronandalen	B	116	5 000	●●●●●	
Linnefabriken*	Göteborg	Majorna	B, SHF	120	7 000	●●●●●	
Linneförrådet*	Göteborg	Majorna	B	250	12 300	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Lotsen	Ystad	Edvinshem	B	385	18 000	●●○○○	
Lotsen förskola	Ystad	Edvinshem	SHF	-	-	●●○○○	
Mejeriet ²	Helsingborg	Filborna	B	540	30 000	●○○○○	Heimstaden ramavtal
Nykvarn ³	Nykvarn	Centrala Nykvarn	B	290	13 000	●●●●●	
Näsängen, småhus ⁵	Österåker	Åkersberga	B	230	26 000	●●○○○	
Nätverket ²	Österåker	Åkersberga	B	335	9 600	●●○○○	Heimstaden ramavtal
Oktaven	Stockholm	Skärholmen	B	110	5 830	●●○○○	
Orminge Hus 2	Nacka	Orminge Centrum	SHF	75	5 130	●●○○○	
Rödhaken 6 & 7	Östersund	Tegelplan	B	187	11 500	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Senapsfabriken ²	Uppsala	Centrala Uppsala	B	700	29 000	●○○○○	
Skarpnäcksgård 1:1	Stockholm	Skarpnäck	B	90	4 200	●●●●○	
Solfjädern	Örebro	Tamarinden, Örebro	B	180	7 900	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Sundbyberg 2:187 ⁶	Sundbyberg	Ursvik	B	180	14 300	●●●●●	
Södercentrum 8, 9 & 10	Kungsbacka	Lindens torg	B, SHF	350	16 500	●●●●●	
Södra Häggviks Gårdar ¹	Sollentuna	Stinsen, Häggvik	B, SHF	1 500	94 000	●●○○○	Heimstaden ramavtal
Södra Årby ³	Strängnäs	Läggesta	B	485	49 000	●●●●●	
Torgkvarteren ²	Håbo	Centrala Bålsta	B	310	15 700	●●●○○	
Vårby Udde ²	Huddinge	Vårby	SHF	80	7 260	●●○○○	Heimstaden ramavtal
Åkermymtan	Borås	Bergsäter	B	280	18 900	●●●●○	
Ångloket ²	Knivsta	Centrala Knivsta	B	415	17 150	●●●●●	
Årstaberg 1	Stockholm	Liljeholmen	B	100	5 500	●○○○○	Heimstaden ramavtal
Årstaberg 2	Stockholm	Årsta	B	120	6 500	●○○○○	
Örnäs, småhus ⁵	Upplands Bro	Bro	B	255	27 000	●○○○○	
Summa bedömt antal byggrätter för försäljning				12 559	728 070		

¹ Magnolia Bostad äger 45% av JV. Magnolia Bostads andel av utvecklingsvinst uppgår till 90%.

² Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 90%.

³ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 46%.

⁴ Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 92%.

⁵ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 23%.

⁶ Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 100%.

B= Boenden (kommer att bli HR och/eller BR), SHF= Samhällsfastighet såsom exempelvis trygg- och omsorgsboende eller skola, H= Hotell)

●●●●● =Lagakraftvunnen

●●●●○ = Antagande

●●●○○ = Granskning

●●○○○ = Planuppdrag

●○○○○ = Tidiga skeden

* Projektet har fått nytt namn, se översättningsnyckel projektnamn