

Q2 2021

Fastigheter för egen förvaltning, ej produktionsstartade projekt

Informationen avser samtliga byggrätter i respektive projekt, inklusive projekt som utvecklas i JV-bolag. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår i projekten till 92 procent, om annat ej anges.

Namn	Kommun, Område	Kategori	Bedömt antal byggrätter	Bedömd uthyrningsbar yta vid färdigställande, kvm	Bedömt färdigställande	Status detaljplane-process	JV-partner
Alliero 20	Sundsvall, Norrmalm	B	340	20 000	2025	●●●●●	-
Bunkeflostrand 1 ²	Malmö, Limhamn	B	825	39 000	2025-2030	●●○○○	-
Frihamnen ²	Göteborg, Lundbyvassen	B	150	7 500	2028	●●○○○	-
Grimsta 5:2 (Infra) ²	Upplands Väsby, Infra	B, SHF, H	890	41 200	2026-2028	●●○○○	-
Kvarnsjödäl ²	Botkyrka, Tumba	B, SHF	2 000	130 000	2034-2037	●○○○○	-
Lommarstranden 1 ²	Norrtälje, Lommarstranden	B	230	10 228	2024-2025	●●●●●	-
Lommarstranden 2 ²	Norrtälje, Lommarstranden	B	120	6 000	2031	●○○○○	-
Mesta	Eskilstuna, Mesta	SHF	54	3 950	2026	●●○○○	-
Norrbacka ²	Sigtuna , Norrbacka	B, SHF	310	16 000	2026	●○○○○	-
Sländan, etapp 3 ²	Södertälje, Centralt	B	250	12 700	2025	●●○○○	-
Södra Årby 1	Strängnäs, Läggesta	B	1 350	62 600	2024-2029	●●●●●	-
Vårby Udde ³	Huddinge, Vårby	B, SHF, H	1 800	115 000	2026-2034	●●○○○	SBB
Västerhaninge	Haninge, Västerhaninge	B	500	30 000	2026	●●○○○	-
Öresjö Ängar	Borås, Öresjö Ängar	B, SHF	350	22 800	2023-2025	●●●●●	-
Österhagen	Huddinge, Länna	SHF	80	5 300	2025	●●●○○	-
Summa projekt i egen regi			9 249	522 278			
Barkabystaden ¹	Järfälla, Barkaby	B	400	17 800	2024	●●●●●	Slättö
Hede ¹	Kungsbacka, Hede	B	900	43 000	2028	●●○○○	Heimstaden
Järven ¹	Norrköping, Centralt	B	250	12 000	2027	●●○○○	SBB
Näsängen ¹	Österåker, Åkersberga	B, SHF	1 770	110 000	2027-2031	●●○○○	Heimstaden
Örnäs ¹	Upplands-Bro, Bro	B	145	6 500	2026	●●○○○	Heimstaden
Summa projekt genom JV			3 465	189 300			
Summa			12 714	711 578			
Magnolia Bostads förväntade andel			6 357	355 789			

¹ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 46 procent.

² Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 90 procent.

³ Villkorat försäljningsavtal är tecknat med JV som ägs med SBB.

B= Boenden (kommer att bli HR och/eller BR), SHF= Samhällsfastighet såsom exempelvis trygg- och omsorgsboende eller skola, H= Hotell

- = Lagakraftvunnen detaljplan
- = Antagande
- = Granskning
- = Planuppdrag
- = Tidiga skeden