

Q2 2021

Fastigheter för egen förvaltning under produktion

Projekt	Kommun, område	Kategori	Bedömt antal boenden	Bedömd uthyrningsbar yta vid färdigställande, kvm	Bedömt färdigställande	JV-partner
Brogårdstaden ¹	Upplands-Bro, Bro	HR	645	30 000	2023-2025	Heimstaden Bostad
Drottninghög ¹	Helsingborg, Drottninghög	SHF	114	7 300	2024	SBB
Gjuteriet, etapp 2 ¹	Eskilstuna, Norra Munktelldalen	HR	115	5 850	2021	Slättö
Hantverkaren* ¹	Nacka, Orminge	HR	206	10 200	2024	SBB
LU:1* ¹	Luleå, Kronandalen	HR	117	5 100	2022	Slättö
Näckrosen* ¹	Sollentuna, Väsjön	HR	210	9 200	2023	SBB
Sportflygaren ¹	Örebok, Södra Ladugårdsängen	HR	180	8 350	2022	Slättö
Strandblick ¹	Östersund, Centrala Östersund	HR	215	9 350	2021	Slättö
Valfiken 1 ¹	Västerås, Öster Mälarstrand	HR, SHF	80	4 800	2023	Slättö
Summa projekt genom JV			1 882	90 150		
Magnolia Bostads nuvarande andel			941	45 075		

¹ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 46%
HR = Hyresrätt
SHF = Samhällsfastighet såsom exempelvis trygg- och omsorgsboende eller skola

* Projektet har fått nytt namn, se översättningsnyckel projektnamn