

Ännu ej produktionsstartade projekt – projekt för försäljning

Informationen avser samtliga byggrätter i respektive projekt, inklusive projekt som utvecklas i JV-bolag. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår i projekten till 92 procent, om annat ej anges.

Namn	Kommun	Område	Kategori	Bedömt antal byggrätter	Bedömd BOA/LOA/BRA, kvm	Status detaljplane-process	Planerad köpare
Åkermyntan	Borås	Bergsäter	B	430	18 900	●●●●○	Heimstaden ramavtal
Fixfabriken	Göteborg	Majorna	B	250	12 300	●●●●●	
Frihamnen H ⁴	Göteborg	Lundbyvassen	H	300	11 000	●●○●○	
Mejeriet ²	Helsingborg	Filborna	B	540	30 000	●○●●○	Heimstaden ramavtal
Torgkvarteren ²	Håbo	Centrala Bålsta	B	325	21 500	●●●○●	Heimstaden ramavtal
Ångloket ²	Knivsta	Centrala Knivsta	B	415	17 150	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Hede ⁵	Kungsbacka	Hede	B	700	33 000	●○●●○	
Bunkeflostrand ²	Malmö	Limhamn	B	330	21 500	●●○●○	
Orminge Hus 2	Nacka	Orminge Centrum	SHF	75	5 130	●●○●○	
Nykvarn ³	Nykvarn	Centrala Nykvarn	B	285	13 000	●●●●●	
Södra Häggviks Gårdar ¹	Sollentuna	Stinsen, Häggvik	B, SHF	1 500	94 000	●●○●○	Alecta, del av projekt
Bredängshöjden ²	Stockholm	Bredäng	B	700	35 000	●●○●○	Heimstaden ramavtal, del av projekt
Årstaberg 2	Stockholm	Årsta	B	120	6 500	●●○●○	
Erstavik ³	Stockholm	Erstavik	SHF	72	5 180	●○●●○	
Årstaberg 1	Stockholm	Liljeholmen	B	100	5 500	●●○●○	Heimstaden ramavtal
Oktaven	Stockholm	Skärholmen	B	110	5 830	●●○●○	
Skarpnäcksgård 1:1	Stockholm	Skarpnäck	B	90	4 200	●●●○●	Heimstaden ramavtal
Södra Årby ³	Strängnäs	Läggesta	B	485	49 000	●●●●●	
Kajkvarteren ²	Sundsvall	Norra Kajen	B	480	24 540	●●●●●	Heimstaden ramavtal
Finnkajen ⁴	Sundsvall	Stenstaden	H	270	10 500	●●●●○	
Örnäs, småhus ⁵	Upplands Bro	Bro	B	255	27 000	●●○●○	
Brogårdstaden, småhus ⁵	Upplands Bro	Bro	B	140	16 000	●●●●●	
Senapsfabriken ²	Uppsala	Centrala Uppsala	B	700	29 000	●○●●○	
Edvinshem 3	Ystad	Edvinshem	B	210	9 500	●●○●○	Heimstaden ramavtal
Lotsen	Ystad	Edvinshem	B	470	22 400	●●○●○	Heimstaden ramavtal
Lotsen förskola	Ystad	Edvinshem	SHF	-	-	●●○●○	
Näsängen, småhus ⁵	Österåker	Åkersberga	B	230	26 000	●●○●○	
Solfjädern	Örebro	Tamarinden, Örebro	B	180	7 900	●●●●●	
Nätverket ²	Österåker	Åkersberga	B	335	9 600	●●○●○	Heimstaden ramavtal
Hagby Park ²	Österåker	Åkersberga	B	195	10 300	●●○●○	Heimstaden ramavtal
Summa bedömt antal byggrätter för försäljning				10 292	581 430		

¹ Magnolia Bostad äger 45% av JV. Magnolia Bostads andel av utvecklingsvinst uppgår till 90%.

² Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 90%.

³ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 46%.

⁴ Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 76%.

⁵ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 23%.

B= Boenden (kommer att bli HR och/eller BR), SHF= Samhällsfastighet såsom exempelvis trygg- och omsorgsboende eller skola, H= Hotell

●●●●● =Lagakraftvunnen

●●●●○ = Antagande

●●○●○ = Granskning

●●○●○ = Planuppdrag

○●○●○ = Tidiga skeden