

Q4 2020

Fastigheter i egen förvaltning, ej produktionsstartade projekt

Namn	Kommun, Område	Kategori	Bedömt antal byggrätter	Bedömd uthyrningsbar yta vid färdigställande, kvm	Bedömt färdigställande	Status detaljplane-process	JV-partner
Öresjö ångar	Borås, Öresjö ångar	B, SHF	350	22 800	2025	●●●●○	-
Kvarnsjödal ²	Botkyrka, Tumba	B, SHF	2 000	130 000	-	●○●●○	-
Mesta	Eskilstuna, Mesta	SHF	54	3 950	2022	●●○●○	-
Fixfabriken	Göteborg, Majorna	B	120	7 000	2024	●●●●●	-
Frihamnen ²	Göteborg, Lundbyvassen	B	150	7 500	2027	●●○●○	-
Västerhaninge	Haninge, Västerhaninge	B	500	30 000	2028	●●○●○	-
Vårby Udde ³	Huddinge, Vårby	B, SHF, H	1 800	115 000	2025-2034	●●○●○	SBB
Österhagen	Huddinge, Länna	SHF	80	5 300	2023	●●○●○	-
Bunkeflostrand ²	Malmö, Limhamn	B	750	39 000	2029	●●○●○	-
Lommarstranden 1 ²	Norrtälje, Lommarstranden	B	200	11 200	2024	●●●●●	-
Lommarstranden 2 ²	Norrtälje, Lommarstranden	B	120	6 000	-	●○●●○	-
Norrbacka ²	Sigtuna, Norrbacka	B, SHF	310	16 000	-	●○●●○	-
Södra Årby 1	Strängnäs, Läggesta	B	1 325	62 600	2024-2029	●●●●●	-
Sländan, etapp 3 ²	Södertälje, Centralt	B	250	12 700	2024	●●○●○	-
Grimsta 5:2 (Infra) ²	Upplands Väsby, Infra	B, SHF, H	890	41 200	2025-2026	●●○●○	-
Summa projekt i egen regi			8 899	510 250			
Barkabystaden ¹	Järfälla, Barkaby	B	395	17 800	2024	●●●●●	Slättö
Hede ¹	Kungsbacka, Hede	B	900	43 000	2028-2030	●○●●○	Heimstaden
Järven ¹	Norrköping, Centralt	B	250	12 000	-	●○●●○	SBB
Örnäs ¹	Upplands-Bro, Bro	B, SHF	145	6 500	2025	●●○●○	Heimstaden
Valfisker ¹	Västerås, Öster Mälarstrand	B, SHF	80	4 800	2023	●●●●●	Slättö
Näsängen ¹	Österåker, Åkersberga	B	1 770	110 000	2025-2035	●●○●○	Heimstaden
Summa projekt genom JV			3 540	194 100			
Summa			12 439	704 350			
Magnolia Bostads nuvarande andel			10 669	607 300			

¹ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 46 procent.

² Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 90 procent.

B= Boenden (kommer att bli HR och/eller BR), SHF= Samhällsfastighet såsom exempelvis trygg- och omsorgsboende eller skola, H= Hotell

●●●●● =Lagakraftvunnen detaljplan

●●●●○ = Antagande

●●●○● = Granskning

●●○●○ = Planuppdrag

●○●●○ = Tidiga skeden