

Q1 2021

Fastigheter i egen förvaltning under produktion

Projekt	Område, kommun	Kategori	Bedömt antal boenden	Bedömd uthyrningsbar yta vid färdigställande, kvm	Bedömt färdigställande	JV-partner
Strandblick ¹	Centrala Östersund	HR	212	9 200	2021	Slättö
Gjuteriet, etapp 2 ¹	Norra Munktelstaden, Eskilstuna	HR	115	5 850	2022	Slättö
Kronandalen ¹	Kronandalen, Luleå	HR	117	5 100	2022	Slättö
Sportflygaren ¹	Södra Ladugårdsängen, Örebro	HR	180	8 350	2022	Slättö
Brogårdstaden ¹	Bro, Upplandsbro	HR	645	30 000	2022-2025	Heimstaden Bostad
Drottninghög ¹	Drottninghög, Helsingborg	SHF	129	6 200	2024	SBB
Väsjön Norrsätra ¹	Väsjön, Sollentuna	HR	210	9 200	2023	SBB
Orminge Hus 1 ¹	Orminge, Nacka	HR	206	10 200	2024	SBB
Summa projekt genom JV			1 814	84 100		
Magnolia Bostads nuvarande andel			907	42 050		

¹ Del av JV. Magnolia Bostads andel av resultatet uppgår till 46%.

HR=Hyresrätt
SHF= Samhällsfastighet såsom exempelvis trygg- och omsorgsboende eller skola