

Q1 2021

Projects in production - sold or for sale

Magnolia Bostads share of the result amounts to 90 % unless otherwise stated.

Project	Area, Municipality	Category	Sold ap.	GFA/MUA/UFA (sqm)	Unsold ap.	Production start	Buyer	Contractor
Senapsfabriken, etapp 2 norra ¹	Centrala Uppsala	RU	325	13 100		2017	Slättö	NCC
Senapsfabriken, etapp 2 södra ¹	Centrala Uppsala	RU	325	13 900		2017	Heimstaden Bostad	NCC
Fyren, etapp 1	Nynäshamn	RU	220	10 500		2017	Viva Bostad	Consto
Fyren, etapp 2	Nynäshamn	RU	236	11 600		2017	SEB Domestica IV	Consto
Hyllie Gärde ²	Hyllie, Malmö	RU	427	21 000		2017	Slättö	ED Bygg
Hotell Brunnsköld ²	Brunnsköld, Lund	H	251	8 900		2017	Alecta	Serneke
Hotell Resecentrum ²	Centrala Halmstad	H	244	9 500		2017	Alecta	Serneke
Fasanen	Arlöv, Burlöv	RU	275	12 675		2018	Heimstaden Bostad	Serneke
Brogårdstaden ²	Bro, Upplands-Bro	RU	658	31 000		2018	Slättö	Consto
Ophelias Brygga	Oceanhamnen, Helsingborg	TO	123	7 500	1 ⁴	2018	Brf	Serneke
Nämndemansgatan	Centrala Motala	CSP	54	4 400		2018	M&G	Gärahovs Bygg
Nyponrosen 5 ³	Rosengården, Helsingborg	CSP/RU	125	8 360		2018	Northern Horizon	Veidekke
Piccolo ²	Centrala Halmstad	TO	25	1 860	1 ⁴	2018	Brf	Serneke
Kvarteret Alen	Norrtälje Hamn, Norrtälje	CSP/RU	167	9 500		2019	Heba	Credentia
Ferdinand ²	Spånga, Stockholm	CSP/RU	221	15 400		2019	Heimstaden Bostad	Consto
Föreställningen ²	Björkalund, Norrköping	RU	116	5 100		2019	Heimstaden Bostad	Derome
Edvinshem ²	Edvinshem, Ystad	RU	225	13 730		2019	Heimstaden Bostad	Derome
Slippen	Södra Råbylund, Lund	RU	783	34 000		2019	Heimstaden Bostad	Serneke
Täljöviken ²	Åkersberga, Österåker	CSP	60	4 640		2020	Heba	Consto
Kajkvarteren, etapp 1 ²	Norra Kajen, Sundsvall	RU	360	14 500		2020	Heimstaden Bostad	Serneke
Tullholmsviken 7 ²	Tullholmsviken , Karlstad	RU	217	9 450		2020	Trenum	Consto
Tullholmsviken 4 ²	Tullholmsviken , Karlstad	RU	222	9 830		2020	Trenum	Consto
Tullholmsviken 3 ²	Tullholmsviken , Karlstad	RU	458	20 885		2020	Trenum	Consto
Ursvik I Brygghuset ²	Ursvik, Sundbyberg	RU	380	20 070		2020	Heimstaden Bostad	Mecon Bygg AB
Västra Erikslid ²	Västra Erikslid, Skellefteå	RU	300	13 500		2020	Heimstaden Bostad	Derome
Gyllehemmet ²	Centrala Borlänge	CSP	101	7 700		2020	SBB i Norden	Peab Tornstaden
Partille Port ²	Partille	RU	231	12 400		2020	Heimstaden Bostad	byggnadsaktiebolag
Nya Hovås ²	Nya Hovås, Göteborg	RU	180	8 300		2020	Heimstaden Bostad	Consto
Ursvik II Parhuset ²	Ursvik, Sundbyberg	HR	200	10 000		2020	CBRE Global Investors	Mecon Bygg AB
Total			7 509	363 310	2			

Sold projects previously developed for self-management

Hasseludden ²	Hasseludden, Nacka	CSP	60	4 000		2020	SBB	Veidekke
Norrskan ²	Centrala Östersund	CSP	80	5 800		2019	SBB	NCC
Söderbymalm ²	Handen, Haninge	RU	345	15 000		2020	Heimstaden Bostad	Consto
Total			485	24 800				

Total number of residencies in production - sold or for sale	7 996	388 110						
---	--------------	----------------	--	--	--	--	--	--

¹ Magnolia Bostad's share of the profit amounts to 76,3%.

² Magnolia Bostad's share of the profit amounts to 92%.

³ Part of JV. Magnolia Bostad's share of the profit amounts to 46%.

⁴ From Q2 2020, Magnolia Bostad has applied changed principles for the consolidation of tenant-owner associations.

RU Rental unit

TO Tenant-Owned apartment

CSP Community service property, such as for example, care homes, schools and nurseries

H Hotel